



PROJEKTAVIMO CENTRAS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Tilžės 170, Šiauliai. Įmonės kodas 144709869, tel.(41) 523102, faks.(41) 523102 e.paštas info@projektcentras.lt

Kompl. 6797 -PP



KOMPLEKSAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato Šiauliuose, Išradėjų g. 8, statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA: Ypatintingas statinys

STATINIO PASKIRTIS: Gamybos ir pramonės paskirties pastatai

STATYTOJAS: UAB 'SKUBA RE'

DALIS: Bendroji

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	J.Barkauskas	
PROJEKTO VADOVAS ATEST. NR. A674	P.Petrauskaitė	
PDV ATEST. NR. A674	P.Petrauskaitė	

PRITARTA

PRITARTA

Vilija Valčekauskienė

Pareigos, Vardas, Pavardė

2024 02 14

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1.	Projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato Šiauliuose, Išradėjų g. 8 statybos projektas		
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba		
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (visi šio pogrupio pastatai, išskyrus savo šeimos reikmėms skirtas dirbtuves) (7.8.)		
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Ypatingas statinys		
5.	Projekto rengimo etapas STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Projektiniai pasiūlymai		
6.	Statinio adresas	Šiauliai, Išradėjų g. 8		
7.	Techniniai ir paskirties rodikliai	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	kiekis
		Sklypo plotas detalajame plane	m ²	14080
		Užstatymo plotas	m ²	3246
		Užstatymo tankis	%	23,1
		Užstatymo intensyvumas	%	24.36
		Esamas užstatymo plotas	m ²	2324
		Projektuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	922
		Statinio aukštis	m	10,1
		Pastato bendras plotas	m ²	895.88
		Projektuojamo pastato tūris	m ³	7768
		Naujos darbo vietos	vnt	10 pamainoje
		Naujos automobilių stovėjimo vietos	vnt	13, iš jų dvi elektromobiliams
8	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ol style="list-style-type: none"> išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros (vadovaujantis architektūriniais kokybės kriterijais (LR Architektūros įstatymo III skyriaus 11 straipsnis)) ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ reikalavimais Gamybos ir pramonės paskirties pastatai yra visuomenei svarbūs. specialiesiems reikalavimams nustatyti projektiniai pasiūlymai yra pagrindas rengti techninį ir darbo 		

		projektus bei gauti statybą leidžiantį dokumentą 5. projekto sprendiniai, susiję su fasado apdailos medžiagomis bei statinio konstrukcijomis, tikslinami techniniame ir darbo projektuose
9	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. aiškinamasis raštas 2. grafinė dalis: 2.1 sklypo planas su gretima urbanistine aplinka, 2.2 planai, 2.3 fasadai, 2.4 pjūviai 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)
10	Statytojo pateikiami dokumentai	1. žemės sklypo planas 2. registro pažyma
11	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektuojamo pastato vizualizacija su gretima urbanistine aplinka
12	Kiti duomenys	Žemės sklypo Išradėjų g. 8 Šiauliuose detaliojo plano koregavimas TPDR Nr. T00090408

Architektė:



Palmira Petrauskaitė

Statytojas


UAB "Skuba RE"

 vardas pavardė



TURINYS

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2
1.1	Bendroji dalis.....	2
1.2	Sprendiniai.....	2
1.2.1	Sklypo planas. Esama situacija	2
1.2.2	Sklypo planas. Sprendiniai	2
1.2.3	Gamybos, pramonės paskirties pastatas.....	2
1.2.4	Technologinis procesas	3
	Technologinė schema.....	3
1.2.5	Inžinerinis aprūpinimas.....	3
1.3	Techniniai rodikliai	4

	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO CENTRAS"		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIUOSE, IŠRADĖJŲ G. 8 STATYBOS PROJEKTAS	
A674	PV	P.PETRAUSKAITĖ		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A674	ARCH	P.PETRAUSKAITĖ		
TP	STATYTOJAS: UAB SKUBA RE		6797 - PP - AR	Lapas 1
				Lapų 4

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Bendroji dalis

2 Statinio (statinių grupės) pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties pastato Šiauliuose, Išradėjų g. 8 statybos projektas

2. Statinio paskirtis 2.1. Negyvenamieji pastatai, pogrupis: 7. 8 Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (visi šio pogrupio pastatai, išskyrus savo šeimos reikmėms skirtas dirbtuves)
grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.09

3. Statinių kategorija ypatingas statinys,
ypatingas, nesudėtingas, įrašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR1.01.06:2016, STR1.01.03:2017)

4. Statinio statybos rūšis statyba,
pagal STR 1.01.08:2002

5. Statinių projekto stadija projektiniai pasiūlymai
pagal STR 1.04.04:2017

6. Žemės sklypo rodikliai: 14080 m² dydžio, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

7. Žemės sklypo savininkas: UAB "Škuba RE"
Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

1.2 Sprendiniai

1.2.1 Sklypo planas. Esama situacija

Nagrinėjamas sklypas yra pramoninėje miesto dalyje, prie Pramonės ir Išradėjų gatvių sankryžos. Šiame sklype yra gamybos ir pramonės paskirties pastatas, kuris užima centrinę sklypo dalį. Statinys prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Esami įvažiavimai į sklypą - iš Išradėjų ir Pramonės gatvių.

Šiaulių miesto bendrajame plane nustatyta funkcinė uPS-1 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2024 metais parengtame detaliojo plano koregavime, patvirtintame 2024.01.22 Šiaulių miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M81 (TPDR registracijos numeris T00090408), nustatyti teritorijos tvarkymo režimai: užstatymo tankis 0.60, intensyvumas 1.5, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - 15 m. Sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypas žemėja į šiaurės vakarų pusę: reljefas banguoja nuo 132.86 m iki 131.02 m.

Sklype įrengtos lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių stovėjimo aikštelės.

Šalia sklypo, prie įvažiavimo iš Pramonės gatvės, yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė

1.2.2 Sklypo planas. Sprendiniai

Detalioju planu nustatytoje užstatymo zonoje projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas šalia šiaurės vakarinės esamo gamybinio pastato sienos. Arčiau Pramonės gatvės sklype numatoma 13 vietų automobilių stovėjimo aikštelė naujai statomam pastatui. Joje dvi vietos skiriamos elektromobiliams, pastatoma įkrovimo stotelė. Pagal numatomą gamybinį 900 m² plotą reikia 9 automobilių stovėjimo vietų, pastatas apvažiuojamas automobiliais. Automobilių vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“: Gamybos ir pramonės paskirties pastatai - 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Pastate bus tik gamybinės patalpos, administracija ir užsakymų priėmimas yra esamame statinyje, prie pagrindinio įėjimo lankytojams įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Apželdinama apie 10% sklypo.

1.2.3 Gamybos, pramonės paskirties pastatas

Prie šiaurės vakarinio esamo pastato galo projektuojamas vieno aukšto, stačiakampės formos plane pastatas su 10 darbo vietų vienoje pamainoje. Viduje numatoma viena erdvė, kampe - sanmazgas. Fasadai išlaiko esamų fasadų charakterį, yra jų tąsa: karkasinės sienos aptaisomos daugiasluoksniomis PIR

plokštėmis su linijiniu profiliavimu. Viršutinė Pramonės gatvės fasado dalis – stiklinės sienos tęsinys. Vartai montuojami tokio paties dizaino, kaip esami.

Pastato angos - apie 18 m. Išorės sienos – daugiasluoksnės surenkamos PIR plokštės, prie esamo pastato montuojama ugniasienė. Stogas sutapdintas, dengtas PVC danga.

Pastato konstrukcijos – g/b kolonų karkasas ir metalinės santvaros.

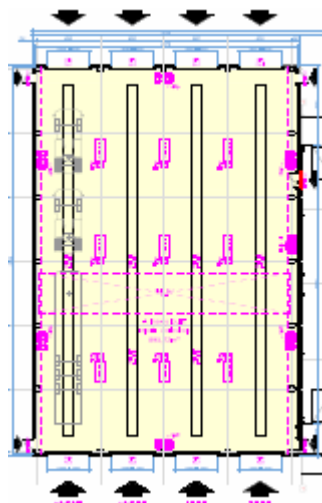
1.2.4 Technologinis procesas

1. Aprašomas gamybinis objektas skirtas:

Sunkiasvorio transporto (maksimali ašinė apkrova iki 13,5 t), autobusų (bendroji masė iki 12,0 t) ir lengvųjų komercinių automobilių (bendroji masė iki 3,5 t) garantiniam, po garantiniam aptarnavimui, remontui, techninei apžiūrai, ratų keitimui, turbokompresorių sistemų remontui, įvairių variklio ir transmisijų agregatų keitimui ir remontui, refrižeratorių sistemų keitimui ir remontui, dengtų tentu ir izoterminių puspriekabių, priekabų ir jų agregatų einamajam remontui ir keitimui, bei priešpardaviminių transporto paruošimui. Projektinis paslaugų pajėgumas:

Per pamainą aptarnauti iki 8 vnt. transporto priemonių; per darbo dieną aptarnauti iki 16 vnt. transporto priemonių

Technologinė schema



1.2.5 Inžinerinis aprūpinimas

Po pastatu patenkantys vandens, lietaus nuotekų tinklai bei elektros kabelis perkeliama pagal išduotas projektavimo sąlygas. Reikalingi nauji išleidėjai ar įvadai pajungiami nuo kiemo tinklų. Vandens V1 (švaraus) poreikis technologijai: Maksimalus „momentinis“ (be pataisos koeficientų ir buitinių poreikių) šalto vandens „V1“ poreikis technologijai - 1,19 L/s, 71,6 l/min.

Skaičiuojamoji šalto vandens „V1“ išeiga technologijai:

- Vidutiniškai - 0,25 m³/val.
- Vidutiniškai - 0,5 m³/pamainą

Vidutiniškai - 1,0 m³/dieną

Gamybinių nuotekų skaičiuojamasis suminis kiekis nuo technologinių procesų:
maksimalus suminis - 2,03 L/s, 122,0 L/min.

Priimamas F3 nuotekų valymo įrenginys 3,0l/s. Po valymo separatoriuose (SM ir NP) ir nuotekos išleidžiamos į F1 (buitinių nuotekų) tinklą.

Vėdinimo sistemų poreikis ŠVOK

1. Patalpų vėdinimo intensyvumai (darbo metu):

1.1. Dirbtuvės ≤ 1,5 h⁻¹ per 1-ną val.

2. Patalpų temperatūros šaltuoju metų laikotarpiu (darbo metu):

2.1. Dirbtuvės:

2.1.1. nuo +8°C iki +9,9°C

3. Dirbtuvių oro užterštumo kategorijos - **EHA 4**

4. Vietinės technologinės oro nutraukimo sistemos:

4.1. Sistema: **Fo-1** (išmetamosios dujos) servisas iki 2.100 m³/val.

4.2. Sistema: **Fo-2** (išmetamosios dujos) servisas iki 2.100 m³/val.

4.3. Sistema: **Fo-3** (išmetamosios dujos) servisas iki 2.100 m³/val.

Elektros poreikis technologijai: Technologijai P pareikalaujamas - 40,0 kW

Autoserviso pagrindiniai elektros vartotojai (blokinis vertinimas):

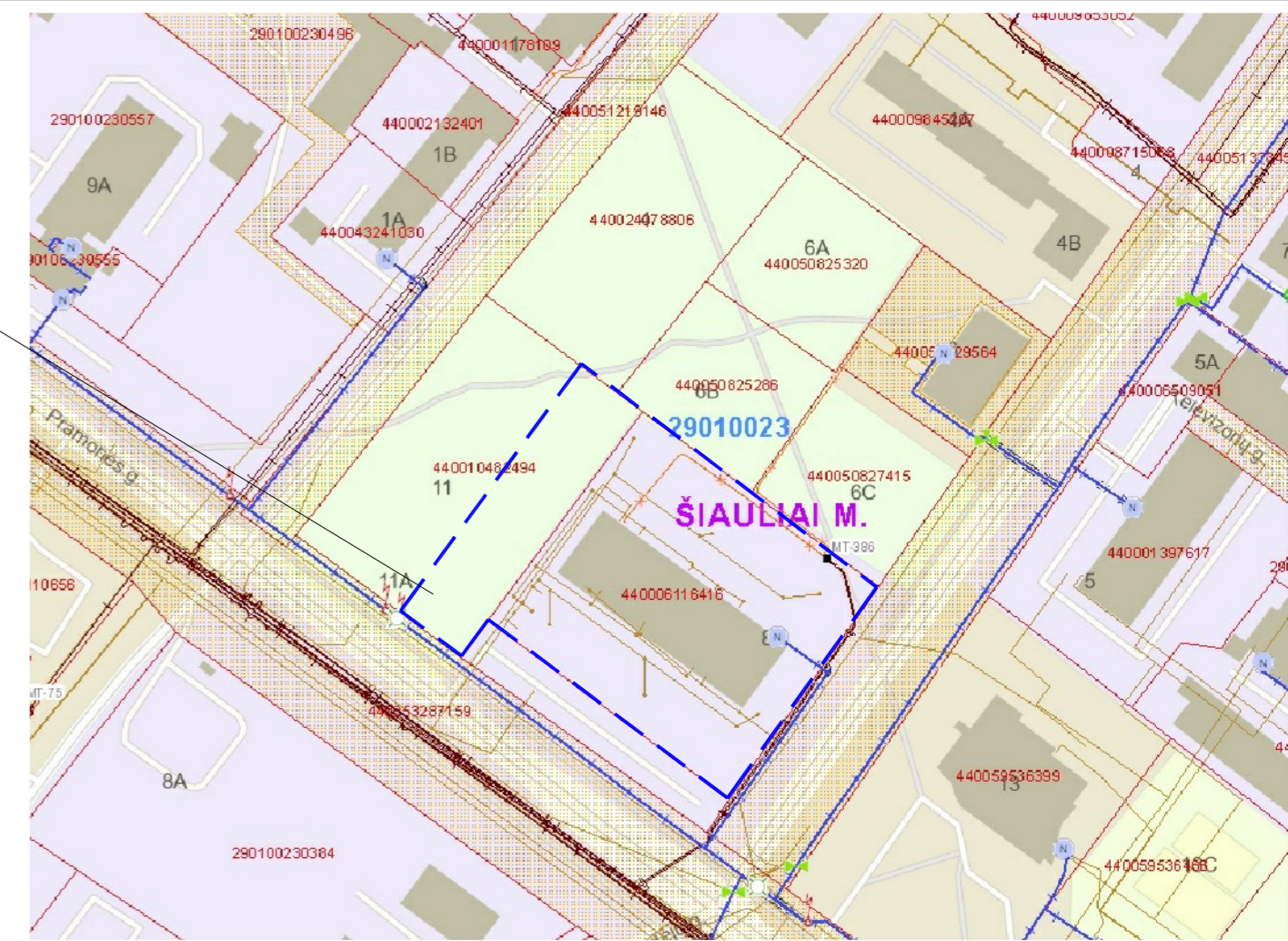
Suvirinimo įranga 15 kW, Kėlimo ir mobili dirbtuvių įranga 25 kW

1.3 Techniniai rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	kiekis
Sklypo plotas detalajame plane	m ²	14080
Užstatymo plotas	m ²	3246
Užstatymo tankis	%	23,1
Užstatymo intensyvumas	%	24.36
Esamo pastato užstatymo plotas	m ²	2324
Naujas užstatymo plotas	m ²	922
Statinio aukštis	m	10,1
Priestato bendras plotas	m ²	895.88
Priestato tūris	m ³	7768
Naujos darbo vietos	vnt	10 pamainoje
Naujos automobilių stovėjimo vietos	vnt	13, iš jų dvi elektromobiliams
Darbo vietos pamainoje	vnt	10
Apželdinimo procentas	%	10

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMA IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Nagrinėjamas sklypas



SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	14080	M ²
UŽSTATYMO PLOTAS	3246	M ²
UŽSTATYMO TANKIS	23.1	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	24.36	%
ESAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	2324	M ²
NAUJAS UŽSTATYMO PLOTAS	922	M ²
STATINIO AUKŠTIS	10.10	M
BENDRAS PLOTAS	895.88	M ²
PASTATO TŪRIS	7768	M ³

ŽYMĖJIMAI

	esamas užstatymas
	Sklypo riba
	teritorijoje esamas asfaltas
	Naujas asfaltas
	Darbų riba
	Projektuojamas pastatas
	esamos gatvės ir privažiuojamosios
	trinkelės

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SPRENDINIŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ

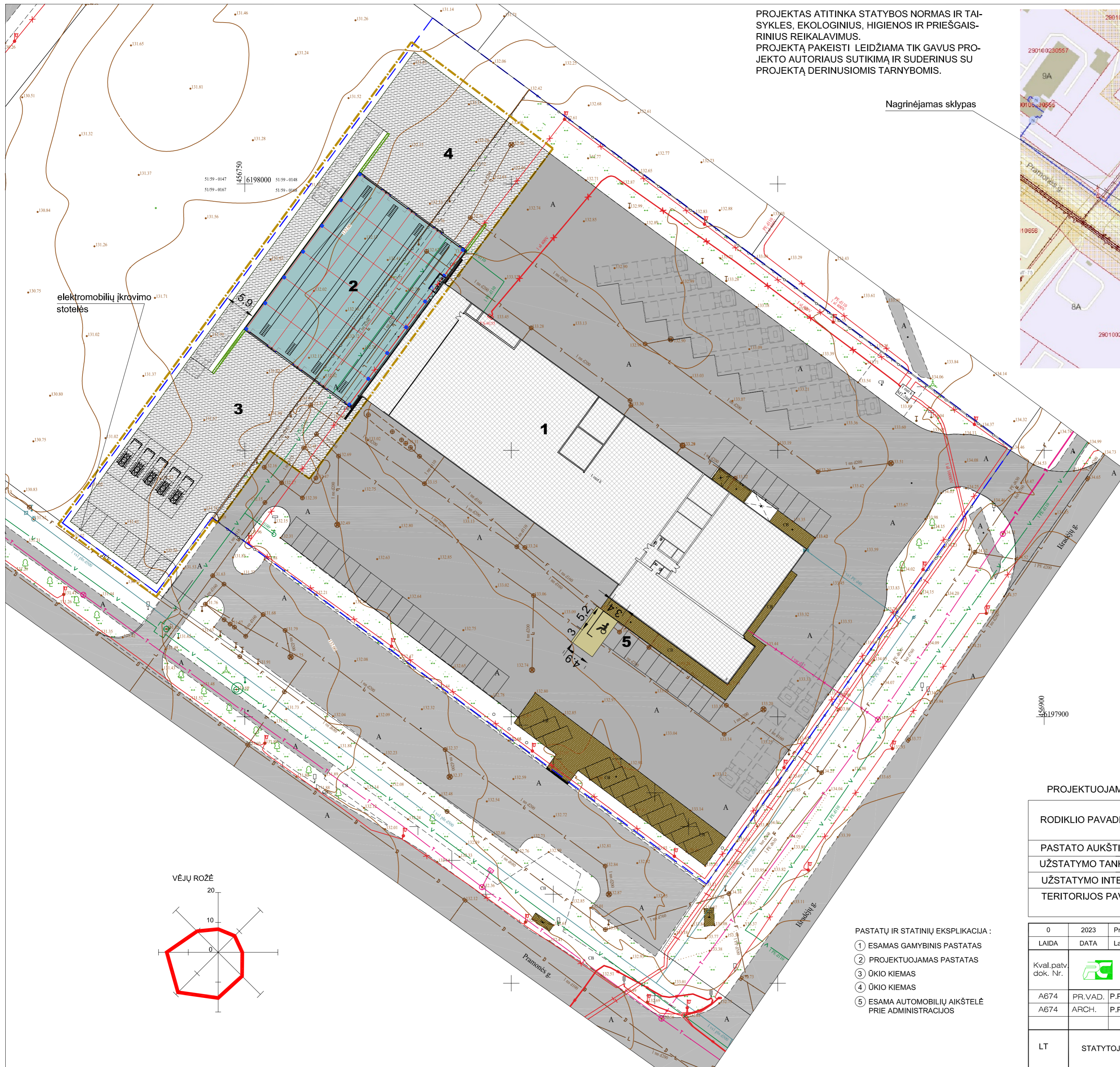
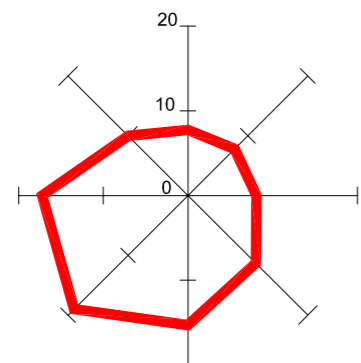
RODIKLIO PAVADINIMAS	ŠIAULIŲ M. BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS	ŽEMĖS SKLYPO IŠRADĖJŲ G. 8 DETALUSIS PLANAS 2024 METAI	TECHNINIS PROJEKTAS
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAV.	24 m	15 m	10.1 m
UŽSTATYMO TANKUMAS	nustatomas detaliuoju planu	0.6	0.231
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	2.5	1.5	0.2436
TERITORIJOS PAVADINIMAS	uPS-1 pramonės ir sandėliavimo teritorijos	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok. Nr.		UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIUOSE IŠRADĖJŲ G. 8 STATYBOS PROJEKTAS	
A674	PR.VAD.	P.PETRAUSKAITĖ	SITUACIJOS SCHEMA. SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ		Lapas Lapu,
LT	STATYTOJAS	UAB "SKUBA RE"	6797-PP-B-1	

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ŪKIO KIEMAS
- ŪKIO KIEMAS
- ESAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ PRIE ADMINISTRACIJOS

VĖJŲ ROŽĖ



elektromobilių įkrovimo stotelės

3

2

4

1

5

Pramonės g.

Išradėjų g.

6197900

456750

6198000

51.59-0148

51.59-0167

51.59-0168

51.59-0169

51.59-0170

51.59-0171

51.59-0172

51.59-0173

51.59-0174

51.59-0175

51.59-0176

51.59-0177

51.59-0178

51.59-0179

51.59-0180

51.59-0181

51.59-0182

51.59-0183

51.59-0184

51.59-0185

51.59-0186

51.59-0187

51.59-0188

51.59-0189

51.59-0190

51.59-0191

51.59-0192

51.59-0193

51.59-0194

51.59-0195

51.59-0196

51.59-0197

51.59-0198

51.59-0199

51.59-0200

51.59-0201

51.59-0202

51.59-0203

51.59-0204

51.59-0205

51.59-0206

51.59-0207

51.59-0208

51.59-0209

51.59-0210

51.59-0211

51.59-0212

51.59-0213

51.59-0214

51.59-0215

51.59-0216

51.59-0217

51.59-0218

51.59-0219

51.59-0220

51.59-0221

51.59-0222

51.59-0223

51.59-0224

51.59-0225

51.59-0226

51.59-0227

51.59-0228

51.59-0229

51.59-0230

51.59-0231

51.59-0232

51.59-0233

51.59-0234

51.59-0235

51.59-0236

51.59-0237

51.59-0238

51.59-0239

51.59-0240

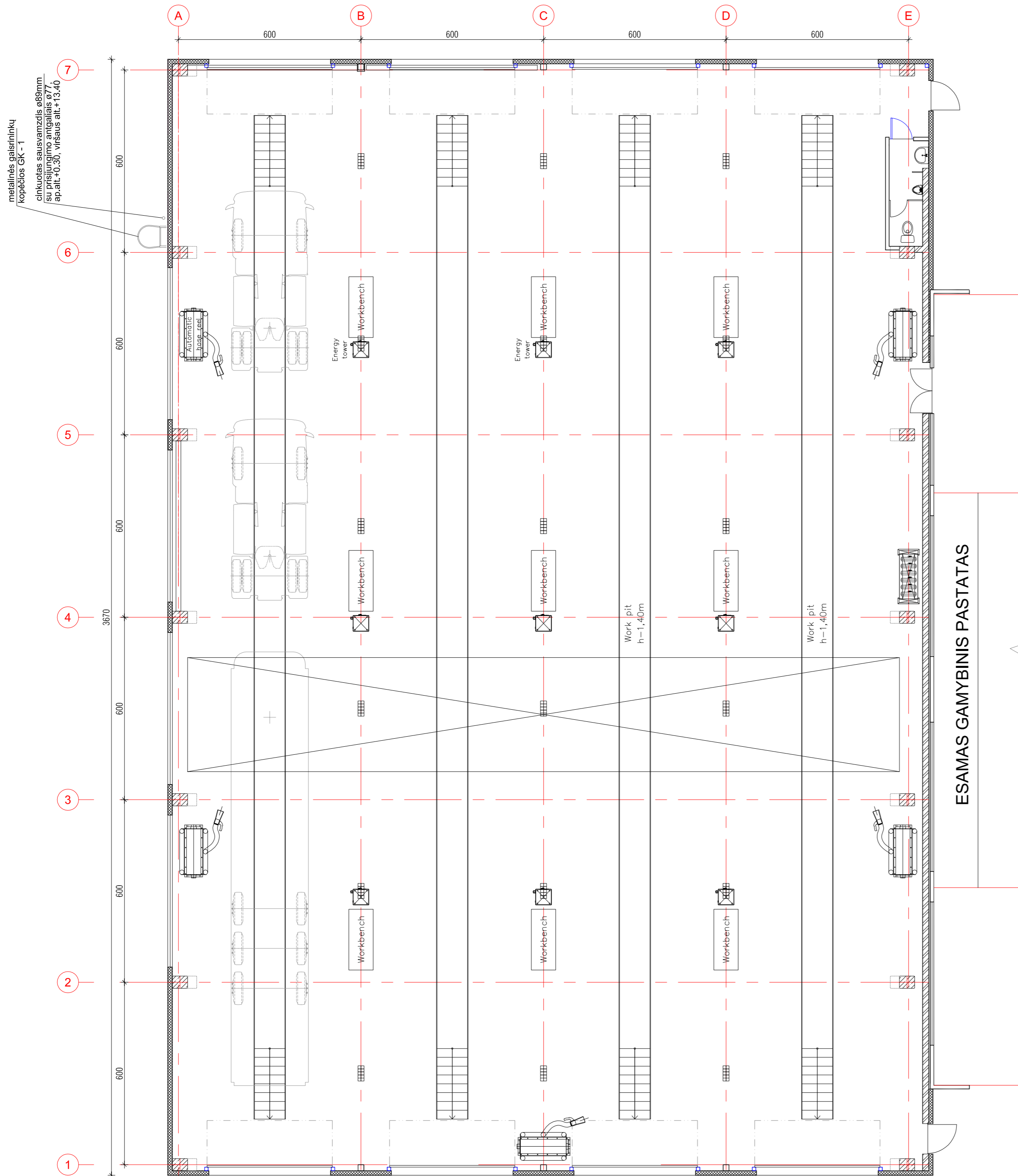
51.59-0241

51.59-0242

51.59-0243

51.59-0244

51.59-0245



metalinės gaisrininkų kopėčios GK-1
 cinkuotas sausvamzdis, Ø89mm
 su prisijungimo anigaliais Ø77,
 ap. alt. +0.30, viršaus alt. +13.40

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	REMONTO DIRBTUVĖS	891.58
2	SANMAZGAS	4.30
	BENDRAS PLOTAS	895.88

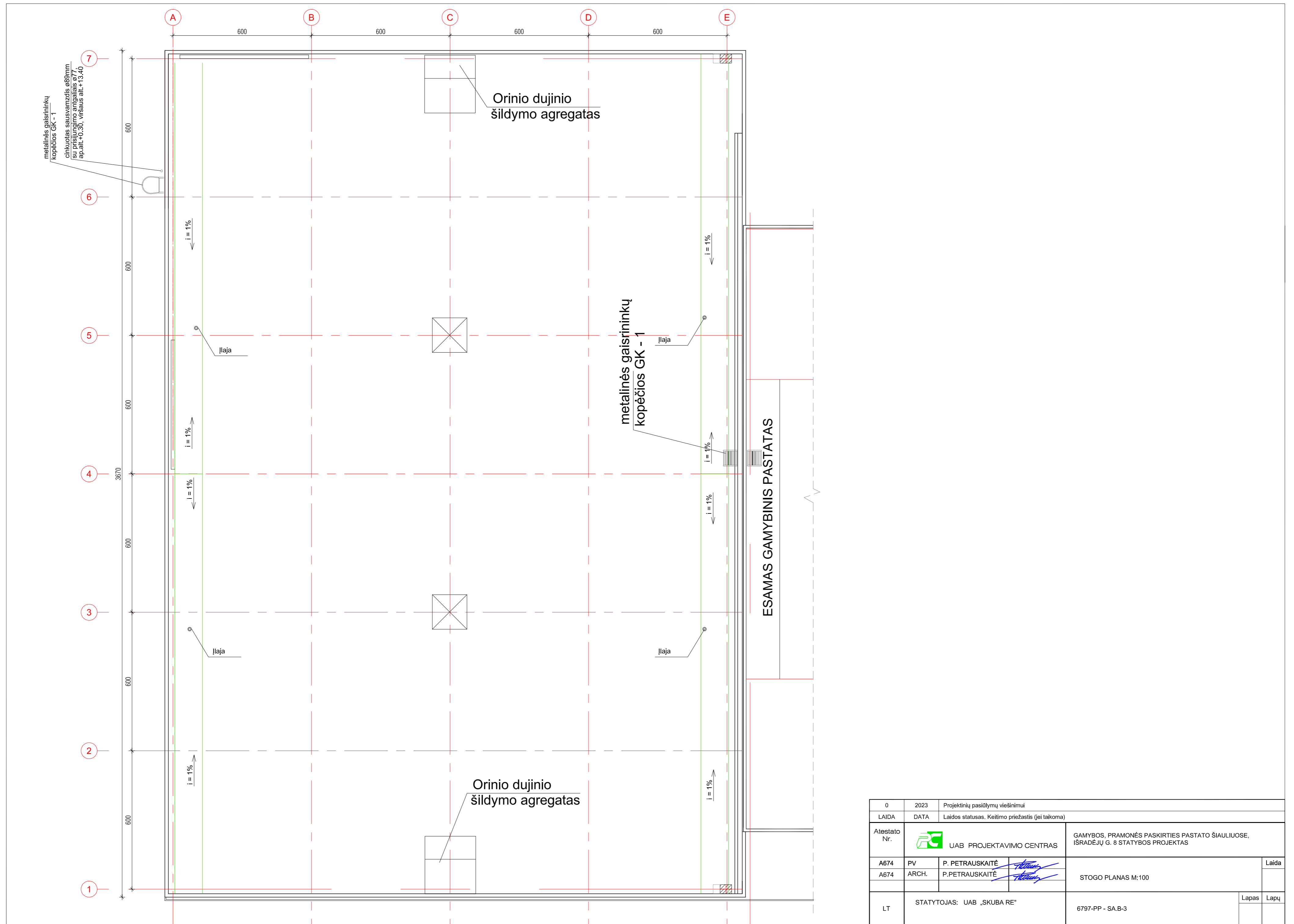
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FOBO BLOKŲ MŪRAS
- TERMOIZOLIACIJA
- KARKASINĖS PERTVAROS

ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS

~133.40 (0.00)

0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIUOSE, IŠRADĖJŲ G. 8 STATYBOS PROJEKTAS
A674	PV	P. PETRAUSKAITĖ	PLANAS M:100
A674	ARCH.	P. PETRAUSKAITĖ	
LT	STATYTOJAS: UAB „SKUBA RE“		6797-PP - SA.B-2
		Lapas	Lapų



metalinės gaisrininkų kopėčios GK-1
 cinkuotas sausvanzdis Ø89mm
 su prisijungimo anigalais Ø77,
 ap.at.+0.30, viršaus alt.+13.40

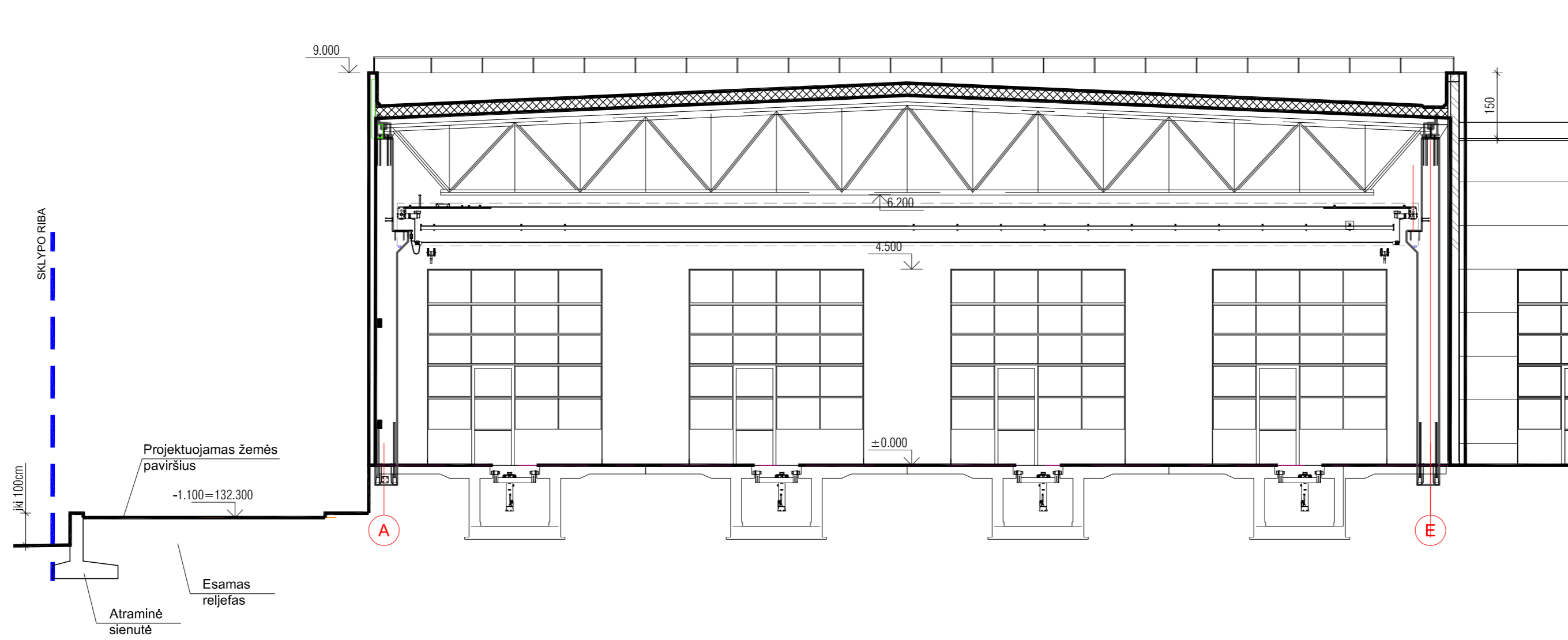
Orinio dujinio šildymo agregatas


metalinės gaisrininkų kopėčios GK-1

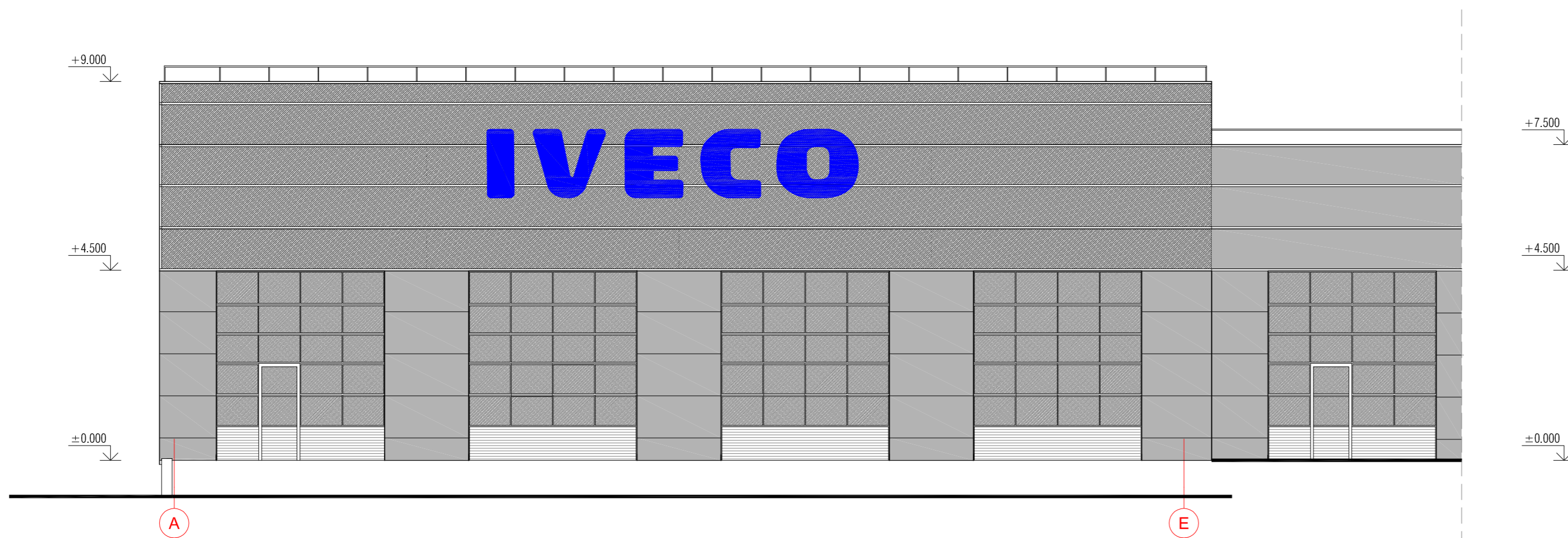
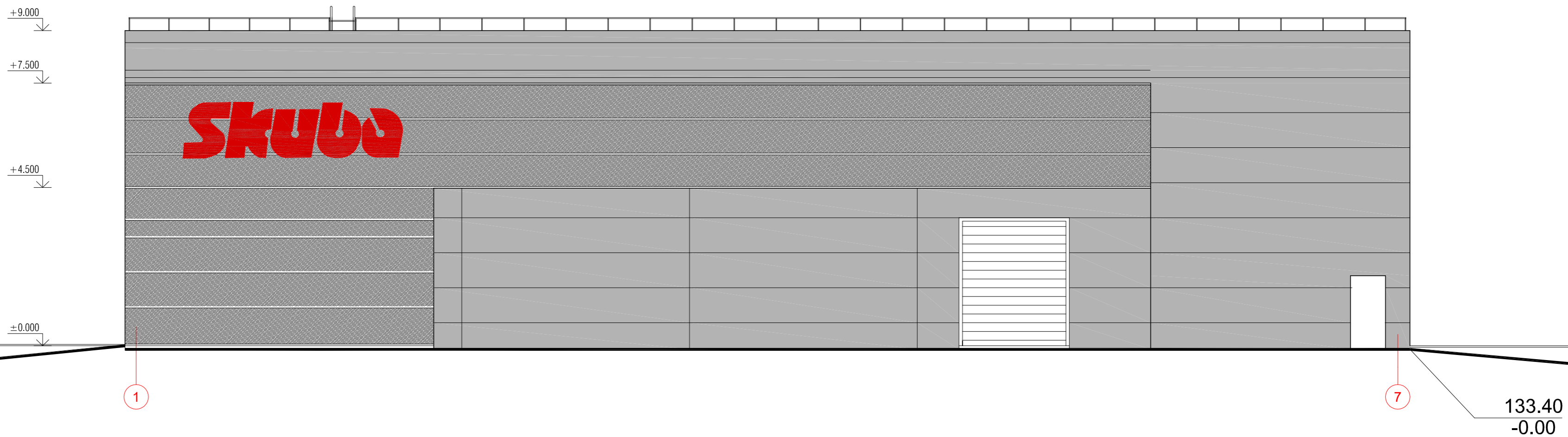
ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS

Orinio dujinio šildymo agregatas

0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIUOSE, IŠRADĖJŲ G. 8 STATYBOS PROJEKTAS
A674	PV	P. PETRAUSKAITĖ	STOGO PLANAS M:100
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ	
LT	STATYTOJAS: UAB „SKUBA RE“		6797-PP - SA.B-3
		Lapas	Lapų




0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIUOSE, IŠRADĖJŲ G. 8 STATYBOS PROJEKTAS
A674	PV	P. PETRAUSKAITĖ	SKERSINIS PJŪVIS 1-1 M:100
A674	ARCH.	P. PETRAUSKAITĖ	
LT	STATYTOJAS: UAB „SKUBA RE“		6797-PP - SA.B-4
		Lapas	Lapų

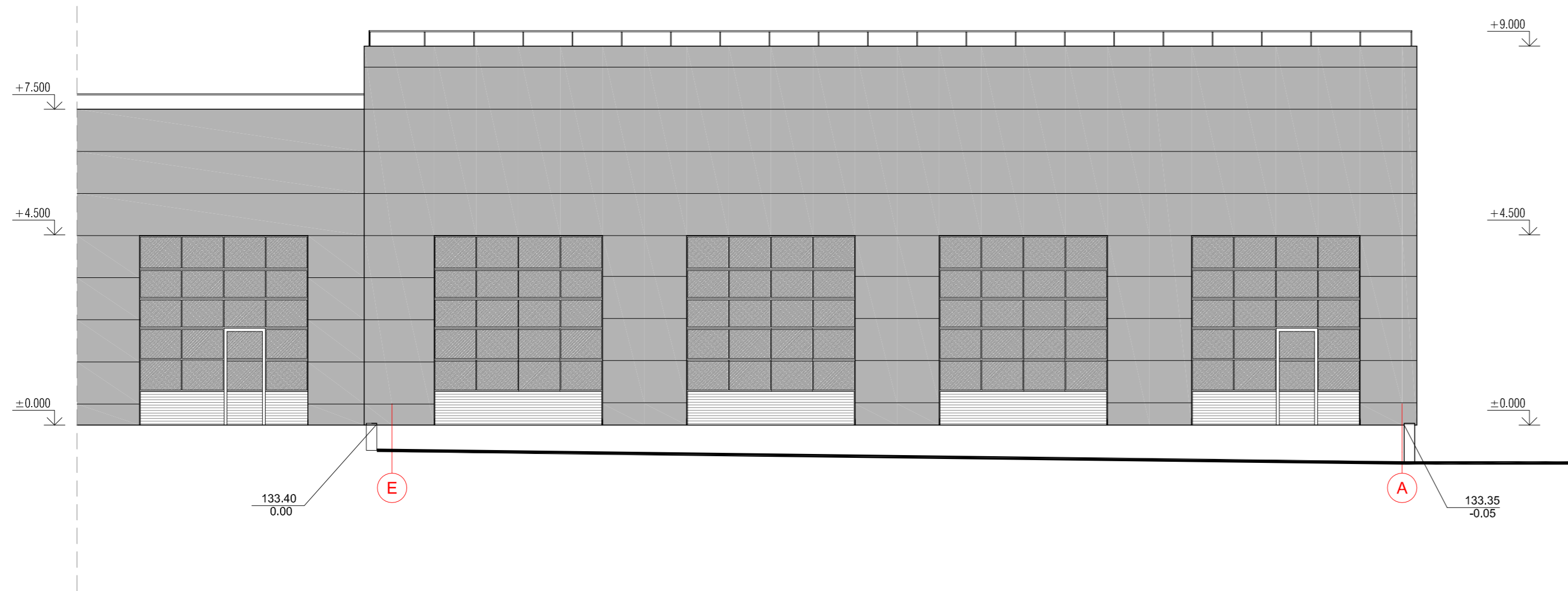
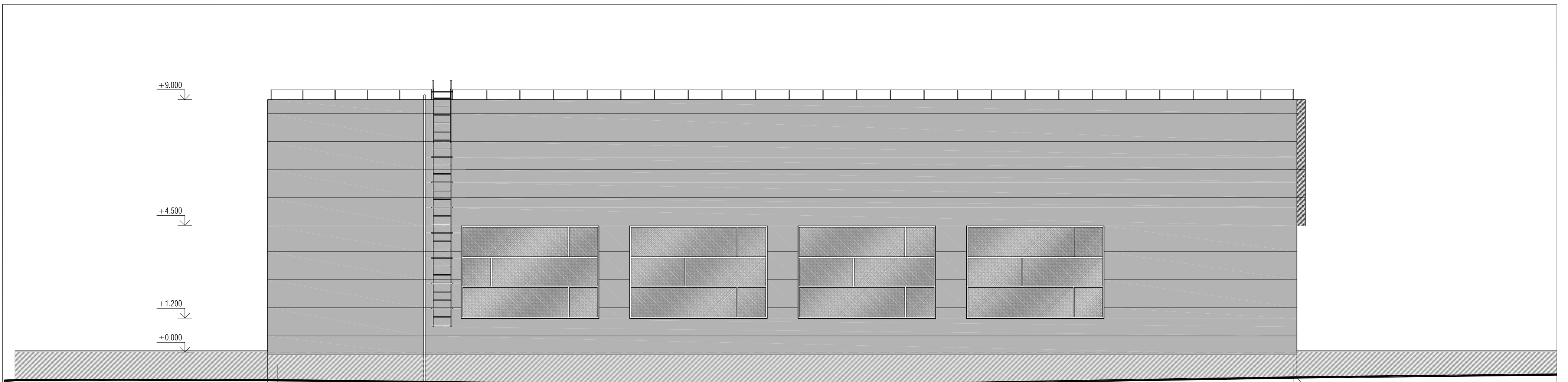


ŽYMĖJIMAS





- LANGŲ STIKLAS
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SP2E PU ENERGY- 120 SU LINIJINIŲ PROFILIAVIMU-RR 23, MATINĖ
- COKOLIS NATŪRALAUS APDAILINIO BETONO
- STIKLINĖS SIENOS TĖSINYS SPALVA NCS S 3502-B

133.40 (0.00)


0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIUOSE, IŠRADĖJŲ G. 8 STATYBOS PROJEKTAS
A674	PV	P. PETRAUSKAITĖ	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR A-E M:100
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ	
LT	STATYTOJAS: UAB „SKUBA RE“		6797-PP - SA.B-5
		Lapas	Lapų




ŽYMĖJIMAS

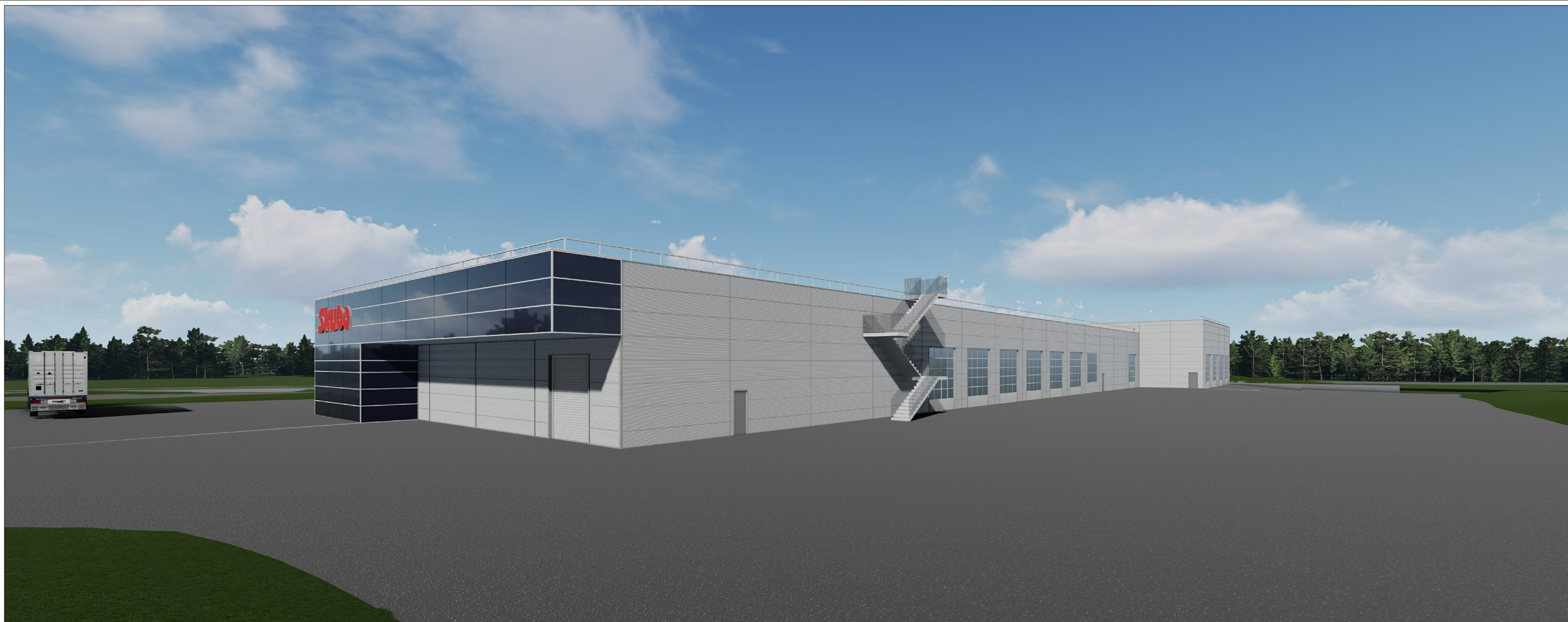
-  LANGŲ STIKLAS
-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SP2E PU ENERGY- 120 SU LINIJINIŲ PROFILIAVIMU-RR 23, MATINĖ
-  COKOLIS NATŪRALAUS APDAILINIO BETONO
-  STIKLINĖS SIENOS TĖSINYS SPALVA NCS S 3502-B




--133.40 (0.00)

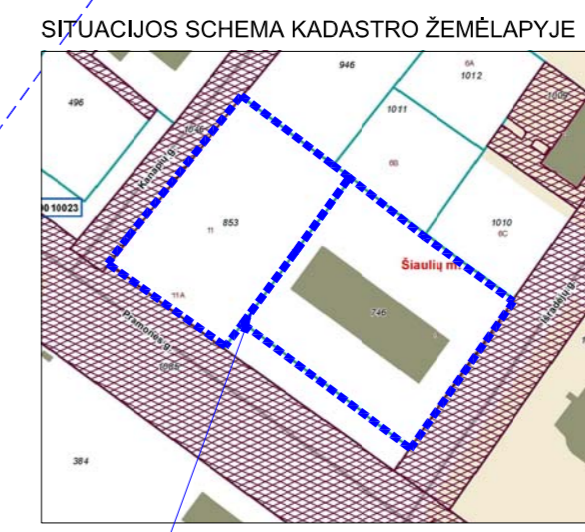
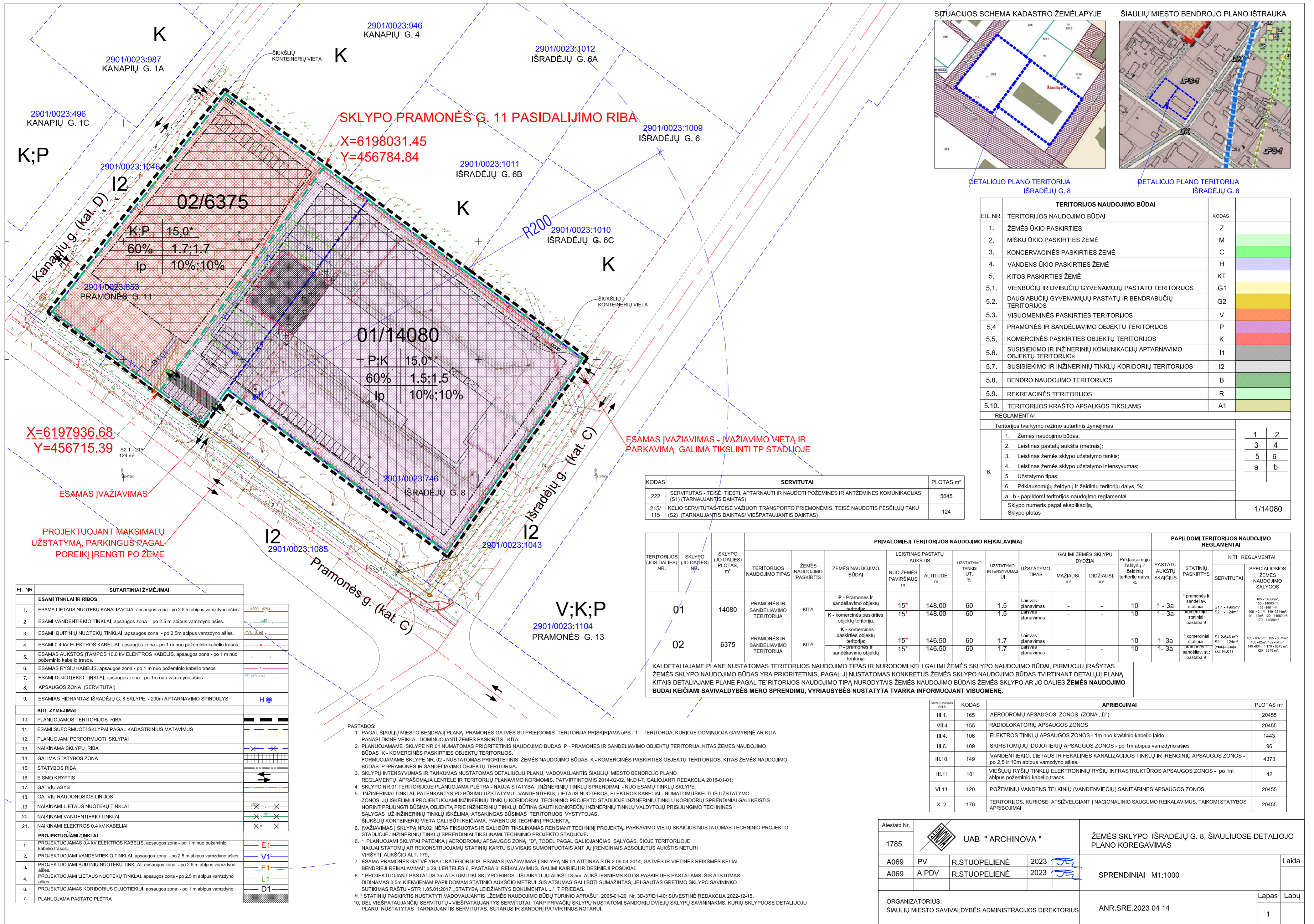
0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIUOSE, IŠRADĖJŲ G. 8 STATYBOS PROJEKTAS
A674	PV	P. PETRAUSKAITĖ	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR E-A M:100
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ	
LT	STATYTOJAS: UAB „SKUBA RE“		6797-PP - SA.B-6
		Lapas	Lapų



0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIUOSE, IŠRADĖJŲ G. 8 STATYBOS PROJEKTAS		
A674	PV	P. PETRAUSKAITĖ	Vizualizacija. Vaizdas iš Pramonės gatvės	Laida	
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB „SKUBA RE“		6797-PP - SA.B-7	Lapas	Lapų



0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIUOSE, IŠRADĖJŲ G. 8 STATYBOS PROJEKTAS	
A674	PV	P. PETRAUSKAITĖ		Laida
A674	ARCH.	P. PETRAUSKAITĖ		Vizualizacija. Kiemo vaizdas
LT	STATYTOJAS: UAB „SKUBA RE“		6797-PP - SA.B-8	Lapas Lapų



DETALIOJO PLANO TERITORIJĄ IŠRADĖJŲ G. 8

DETALIOJO PLANO TERITORIJĄ IŠRADĖJŲ G. 8

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI		
EIL.NR.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	KODAS
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES	Z
2.	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M
3.	KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C
4.	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H
5.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KT
5.1.	VIEŠŲJŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1
5.2.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	G2
5.3.	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	V
5.4.	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P
5.5.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K
5.6.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1
5.7.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2
5.8.	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	B
5.9.	REKREACINĖS TERITORIJOS	R
5.10.	TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS	A1

REGLAMONTAI		
Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis žymėjimas		
	1	2
1.	Žemės naudojimo būdas;	3
2.	Leistinas pastatų aukštis (metrais);	4
3.	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	5
4.	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	6
5.	Užstatymo tipas;	a
6.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	b
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.		
Sklypo numeris pagal ekspliciaciją.		
Sklypo plotas		
1/14080		

KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	5645
215/115	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS/ VIESPATAUJANTIS DAIKTAS)	124

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS UT, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS UI	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS			
01	14080	14080	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJĄ	KITA	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija:	15*	148.00	60	1,5	Laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3a	* pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija: komercinėji statiniai; pastaba 9	S1.1 - 4999m² S2.1 - 124m²	165 - 14080m² 150 - 14080m² 150 - 14080m² 109 - 42m², 149 - 054m², 101 - 42m², 101 - 14080m², 170 - 14080m²
					K - komercinės paskirties objektų teritorija:	15*	148.00	60	1,5	Laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3a			
02	6375	6375	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJĄ	KITA	K - komercinės paskirties objektų teritorija:	15*	146.50	60	1,7	Laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3a	* komercinėji statiniai; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija; pastaba 9	S1.2-646m² S2.1 - 124m² S2.2 - 109-94m² S2.3 - 6375m² S2.4 - 6375m² S2.5 - 6375m² S2.6 - 6375m² S2.7 - 6375m² S2.8 - 6375m² S2.9 - 6375m² S2.10 - 6375m² S2.11 - 6375m² S2.12 - 6375m² S2.13 - 6375m² S2.14 - 6375m² S2.15 - 6375m² S2.16 - 6375m² S2.17 - 6375m² S2.18 - 6375m² S2.19 - 6375m² S2.20 - 6375m² S2.21 - 6375m² S2.22 - 6375m² S2.23 - 6375m² S2.24 - 6375m² S2.25 - 6375m² S2.26 - 6375m² S2.27 - 6375m² S2.28 - 6375m² S2.29 - 6375m² S2.30 - 6375m² S2.31 - 6375m² S2.32 - 6375m² S2.33 - 6375m² S2.34 - 6375m² S2.35 - 6375m² S2.36 - 6375m² S2.37 - 6375m² S2.38 - 6375m² S2.39 - 6375m² S2.40 - 6375m² S2.41 - 6375m² S2.42 - 6375m² S2.43 - 6375m² S2.44 - 6375m² S2.45 - 6375m² S2.46 - 6375m² S2.47 - 6375m² S2.48 - 6375m² S2.49 - 6375m² S2.50 - 6375m² S2.51 - 6375m² S2.52 - 6375m² S2.53 - 6375m² S2.54 - 6375m² S2.55 - 6375m² S2.56 - 6375m² S2.57 - 6375m² S2.58 - 6375m² S2.59 - 6375m² S2.60 - 6375m² S2.61 - 6375m² S2.62 - 6375m² S2.63 - 6375m² S2.64 - 6375m² S2.65 - 6375m² S2.66 - 6375m² S2.67 - 6375m² S2.68 - 6375m² S2.69 - 6375m² S2.70 - 6375m² S2.71 - 6375m² S2.72 - 6375m² S2.73 - 6375m² S2.74 - 6375m² S2.75 - 6375m² S2.76 - 6375m² S2.77 - 6375m² S2.78 - 6375m² S2.79 - 6375m² S2.80 - 6375m² S2.81 - 6375m² S2.82 - 6375m² S2.83 - 6375m² S2.84 - 6375m² S2.85 - 6375m² S2.86 - 6375m² S2.87 - 6375m² S2.88 - 6375m² S2.89 - 6375m² S2.90 - 6375m² S2.91 - 6375m² S2.92 - 6375m² S2.93 - 6375m² S2.94 - 6375m² S2.95 - 6375m² S2.96 - 6375m² S2.97 - 6375m² S2.98 - 6375m² S2.99 - 6375m² S2.100 - 6375m²	
					P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija:	15*	146.50	60	1,7	Laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3a			

KAI DETALIAJAME PLANE NUSTATOMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR NURODOMI KELI GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI, PIRMUOJU ĮRAŠYTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS YRA PRIORITETINIS, PAGAL JŲ NUSTATOMAS KONKRETUS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS TVIRTINANT DETALIŲJĮ PLANĄ. KITAIS DETALIAJAME PLANE PAGAL TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NURODYTAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI KEIČIAMSI SAVIVALDYBĖS MERO SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

SKYRUSŲ NR.	KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
III.1.	165	AERODROMŲ APSAUGOS ZONOS (ZONA „D“)	20455
VII.4.	155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS	20455
III.4.	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo kraštinio kabelio laido	1443
III.6.	109	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus vamzdžio ašies	96
III.10.	149	VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - po 2,5 ir 10m abipus vamzdžio ašies	4373
III.11	101	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus požeminio kabelio trasos	42
VI.11.	120	POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVEIČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS	20455
X.2.	170	TERITORIJOS, KURIOJE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI	20455

EIL.NR.	SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
ESAMI TINKLAI IR RIBOS	
1.	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdžio ašies.
2.	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdžio ašies.
3.	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdžio ašies.
4.	ESAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIAI, apsaugos zona - po 2,5 m nuo požeminio kabelio trasos.
5.	ESAMAS AUKŠTOS ĮTAMPOS 10,0 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
6.	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
7.	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 1m nuo vamzdžio ašies
8.	APSAUGOS ZONA (SERVITUTAI)
9.	ESAMIAS HIDRANTAS IŠRADĖJŲ G. 8 SKLYPE, - 200m APTARNAVIMO SPINDULYS
KITI ŽYMĖJIMAI	
10.	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
11.	ESAMI SUFORMUOTI SKLYPAI PAGAL KADASTRINIUS MATAVIMUS
12.	PLANUOJAMI PERFORMUOTI SKLYPAI
13.	NAIKINAMA SKLYPŲ RIBA
14.	GALIMA STATYBOS ZONA
15.	STATYBOS RIBA
16.	EISMO KRYPTIS
17.	GATVIŲ AŠYS
18.	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
19.	NAIKINAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
20.	NAIKINAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
21.	NAIKINAMI ELEKTROS 0,4 kV KABELIAI
PROJEKTUOJAMI TINKLAI	
1.	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
2.	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdžio ašies.
3.	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdžio ašies.
4.	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdžio ašies.
5.	PROJEKTUOJAMAS KORIDORIUS DUJOTIEKIŲ, apsaugos zona - po 1 m abipus vamzdžio ašies.
6.	PLANUOJAMA PASTATO PLĖTRA

- PASTABOS:
- PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ PRAMONĖS GATVĖS SU PRIEIGOMIS TERITORIJĄ PRISKIRIAMA UPS - 1 - TERITORIJĄ, KURIOJE DOMINUOJA GAMYBINĖ AR KITA PANAŠI ŪKINĖ VEIKLA. DOMINUOJANTI ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA.
 - PLANUOJAMAME SKLYPE NR.01 NUMATOMAS PRIORITETINIS NAUDOJIMO BŪDAS P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ. KITAS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS.
 - FORMUOJAMAME SKLYPE NR.02 - NUSTATOMAS PRIORITETINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS. KITAS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ.
 - SKLYPŲ INTENSIVUMAS IR TANKUMAS NUSTATOMAS DETALIOJU PLANU, VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ APRASOMAJALENTELE IR TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMATOMIS, PATVIRTINTOMIS 2014-02-02, NR.D1-7, GALIOJANTI REDAKCIJA 2016-01-01;
 - SKLYPO NR.01 TERITORIJOJE PLANUOJAMA PLĖTRA - NAUJA STATYBA. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI - NUO ESAMŲ TINKLŲ SKLYPE.
 - INŽINERINIAI TINKLAI, PATENKANTYS PO BŪSIMŲ UŽSTATYMU - VANDENTIEKIS, LIETAUS NUOTEKOS, ELEKTROS KABELIAI - NUMATOMI IŠKELTI IS UŽSTATYMO ZONOS. JŲ IŠKĖLIMUI PROJEKTUOJAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI. TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ SPRENDIMAI GALI KEISTIS. NORINT PRIJUNGTI BŪSIMŲ OBJEKTŲ PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ, BŪTINA GAUTI KONKREČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VALDYTOJŲ PRISIJUNGIMO TECHNINES SĄLYGAS, UŽ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMĄ ATSAKINGAS BŪSIMAS TERITORIJOS VYSTYTOJAS.
 - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA GALI BŪTI KEIČIAMA, PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ.
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NR.02 NĖRA FIKSUOTAS IR GALI BŪTI TIKSLINAMAS RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS NUSTATOMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.
 - PLANUOJAMI SKLYPAI PATEIKIA Į AERODROMŲ APSAUGOS ZONĄ „D“, TODĖL PAGAL GALIOJANČIAS SĄLYGAS, ŠIOJE TERITORIJOJE NAUJAI STATOMŲ AR REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ KARTU SU VISAIS ŠUMONTUOTAIS ANT JŲ ĮRENGINIAMS ABSOLUTUS AUKŠTIS NETURI VIRŠYTI AUKŠČIO ALT. 179.
 - ESAMA PRAMONĖS GATVĖ YRA C KATEGORIJOS. ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NR.01 ATITINKA STR 2.06.04/2014 „GATVĖS IR VIETNĖS REIKŠMĖS KELIAI BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ p.29, LENTELĖS 6, PASTABA 3 REIKALAVIMUS. GALIMI KAIRIEJI IR DEŠINIEJI POSŪKIAI.
 - PROJEKTUOJANT PASTATUS 3m ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS - IŠLAIKYTI JU AUKŠTĮ 8,5m. AUKŠTESNIEMS KITOS PASKIRTIES PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DINAMAS 0,5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU - STR 1.05.01/2017 „STATYBŲ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTAI ...“, 7 PRIEDAS.
 - STATINIŲ PASKIRTIS NUSTATYTI VADOVAUJANTIS „ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRASŲU“, 2005-01-20 Nr. 3d-37/D1-140; SUVESTINĖ REDAKCIJA 2022-12-15.
 - DĖL VIESPATAUJANČIŲ SERVITUTŲ - VIESPATAUJANTYS SERVITUTAI TARP PRIVAČIŲ SKLYPŲ NUSTATOMI SANDORIŲ DVIEJŲ SKLYPŲ SAVININKAMS, KURIŲ SKLYPUOSE DETALIOJU PLANU NUSTATYTAS TARNAUJANTIS SERVITUTAS, SUTARUS IR SANDORŲ PATVIRTINUS NOTARIJ.

Atestato Nr. 1785

UAB "ARCHINOVA"

ŽEMĖS SKLYPO IŠRADĖJŲ G. 8, ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

A069	PV	R.STUOPELIENĖ	2023	[Signature]
A069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2023	[Signature]

SPRENDINIAI M1:1000

ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ANR.SRE.2023 04 14

Laida

Lapas Lapų

1